

Заключение о результатах публичных слушаний

«24» февраля 2022 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 12 января 2022 г. № 1-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной на пересечении ул. Большая и ул. Октябрьская в Зареченском районе города Тулы», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 12 января по 18 февраля 2022 года.

Перечень информационных материалов:

- 1) копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 12 января 2022 г. № 1-п;
- 2) проект планировки территории, Том I;
- 3) проект планировки территории, Том II;
- 4) проект межевания территории, Том III;
- 5) проект межевания территории, Том IV.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npratula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 12 января 2022 года.

Экспозиция проекта проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 12 января по 18 февраля 2022 года. Консультации по экспозиции проекта проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов.

Собрание участников публичных слушаний проведено 18 февраля 2022 года в 15.30 часов по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 20, МБУ «Молодежный многопрофильный центр «Родина».

В публичных слушаниях приняли участие 6 юридических лица (3 участника публичных слушаний, 3 иных участника публичных слушаний) и 29 физических лиц (29 иных участников публичных слушаний).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 22 февраля 2022 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 1 предложение и 0 замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 8 предложений и 1 замечание.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать проект планировки и проект межевания территории, расположенной на пересечении ул. Большая и ул. Октябрьская в Зареченском районе города Тулы (предложение от 1-го участника публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Поддержать проект планировки и проект межевания территории, расположенной на пересечении ул. Большая и ул. Октябрьская в Зареченском районе города Тулы (предложение от 7-ми иных участников публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
3.	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» на территории, расположенной на пересечении ул. Большая и ул. Октябрьская в Зареченском районе города Тулы, проходит охранный зона линии ВЛ-6кВ Плеханово ПС-52 Медвенка (71:14-6.28). Так как охранный зона линий электропередач была установлена ранее, то расположение охранной зоны линии филиала «Тулэнерго» необходимо учесть при принятии решения о межевании территории (обращение филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье»-«Тулэнерго», замечание от 1-го участника публичных слушаний)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» целесообразно учесть замечание

4. В проекте планировки и проекте межевания территории, расположенной на пересечении ул. Большая и ул. Октябрьская в Зареченском районе города Тулы, не показаны зоны с особыми условиями использования территории, а именно Охранные зоны газовых сетей высокого, среднего и низкого давления, головного газорегуляторного пункта, имеющие реестровые номера 71:30-6.172; 71:30-6.240; 71:30-6.741. Данные сведения об охранных зонах имеются в публичной кадастровой карте. Таким образом, планирование и межевание территории проведено без учета ограничений, которые установлены и регулируются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000 г. При этом в планируемую зону ЗПР № 1 – зона размещения дошкольной образовательной организации – вошла охранный зона объекта : «Сооружение – газовые сети, среднее давление» с учетным номером 7:30-6.172, что противоречит требованиям технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства от 29 октября 2010 г. № 870. Необходимо отклонить проект планировки и проект межевания территории, расположенной на пересечении ул. Большая и ул. Октябрьская в Зареченском районе города Тулы до внесения изменений с учетом вышеперечисленных замечаний. (обращение АО «Тулагоргаз», предложение от 1-го иного участника публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно внесение изменений в представленную документацию по планировке территории
---	--

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать проект планировки и проект межевания территории, расположенной на пересечении ул. Большая и ул. Октябрьская в Зареченском районе города Тулы, с учетом предложений и замечаний.

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов